**ÜÜRIPINNA ÜLEANDMISE-VASTUVÕTMISE AKT**

**Käesolevale aktile alla kirjutades kinnitavad Üleandja ja Vastuvõtja, et üüripind on üle antud ja vastu võetud seisuga 31.10.2020**

**Üüripinna üleandja: Helmuth Kaljo ja**

**Vastuvõtja: Jaanus Toomesoo**

1. Üleandja annab Vastuvõtjale üle üürilepingust nr Ü4502/12 tulenevalt aadressil Kaluri 37, Haapsalu linn paikneva üüripinna alljärgnevas:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Jrk nr** | **Ruumi nr** | **Ruumi nimetus** | **Seisu-korra hinne (1-5)[[1]](#footnote-1)** | **Olulised puudused** | **Puuduse likvideerimise aeg** |
|  | Kordonihoone |  |  |  |  |
| 1 | 1 | Kabinet | 3 |  |  |
| 2 | 2 | Relvaruum | 3 |  |  |
| 3 | 3 | Kabinet | 3 |  |  |
| 4 | 4 | Kabinet | 3 |  |  |
| 5 | 5 | Kabinet | 3 |  |  |
| 6 | 6 | Kabinet | 3 |  |  |
| 7 | 7 | Kabinet | 3 |  |  |
| 8 | 8 | Kabinet | 3 |  |  |
| 9 | 9 | Köök | 3 |  |  |
| 10 | 10 | Sauna eesruum | 3 |  |  |
| 11 | 10b | Pesuruum | 3 |  |  |
| 12 | 10a | Leiliruum | 3 |  |  |
| 13 | 13 | Koridor | 3 |  |  |
| 14 | 14 | Tabur |  |  |  |
|  | Garaažihoone |  |  |  |  |
| 16 | 1 | Ladu | 3 |  |  |
| 17 | 2 | Abiruum | 3 |  |  |
| 18 | 3 | Abiruum | 3 |  |  |
| 19 | 4 | Garaaž | 3 |  |  |
| 20 | 5 | Garaaž | 3 |  |  |
| 21 | 6 | Kilbiruum | 3 |  |  |
| 22 | 7 | Katlamaja | 3 |  |  |
|  | Slipihoone |  |  |  |  |
| 23 | 1 | Slipihoone | 3 |  |  |
|  | Töökoda |  |  |  |  |
| 24 | 1 | Töökoda | 3 |  |  |

1. Loetelu üüripinna kasutuseks vajalikest kasutusjuhenditest (nende olemasolul)
2. Üüripinna kasutamiseks vajalikud läbipääsuvahendid (võtmed, puldid, kaardid, jms):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ruumi nr** | **Võtmete, kaartide arv** | **Märkused** |
| Kordonihoone |  |  |
| 1 | 1 võti |  |
| 2 | 1 võti |  |
| 3 | 1 võti |  |
| 4 | 1 võti |  |
| 5 | 1 võti |  |
| 6 | 1 võti |  |
| 7 | 1 võti |  |
| 8 | 1 võti |  |
| 9 | 1 võti |  |
| 10 | 1 võti |  |
| 10b | - |  |
| 10a | - |  |
| 13 | - |  |
| 14 | 3 võtit |  |
| Garaažihoone |  |  |
| 1 | 1 võti |  |
| 2 | - |  |
| 3 | - |  |
| 4 | 1 võti |  |
| 5 | 2 võtit |  |
| 6 | 1 võti |  |
| 7 | 3 võtit |  |
| Slipihoone |  |  |
| 1 | 1 võti |  |
| Töökoda |  |  |
| 1 | 1 võti |  |

1. Energia tarbimist fikseerivate mõõdikute näidud (vajadusel):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Arvesti** | **Mõõtepunkti (EIC) kood** | **Arvesti nr** | **Näidik** | **Näit** |
| Elektriarvesti |  |  | Päevane (kWh) | 004901,752 |
|  |  |  | Öine (kWh) | 005630,127 |
| Veearvesti |  | 10668775 | Veekulu (m3) | 700 |
| Soojusarvesti |  |  | Soojusenergia (MWh) | - |
|  |  |  | Veekulu (m3) | - |
|  |  |  | Töötunnid (h) | - |

1. Loetelu üürniku kasutusse antavast mööblist ja/või muust inventarist:

Puudub

1. Märkused üüripinna üleandmisel:

Puudub

Üüripinna üleandmise-vastuvõtmise akti lisad:Puuduvad

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Üüripinna üleandja:**  **Politsei- ja Piirivalveamet**  **Lääne majandustalitus**  **komandant** | | **Üüripinna vastuvõtja:**  **Riigi Kinnisvara AS**  **Lääne piirkonna kinnisvarahaldur** |
| **Helmuth Kaljo** |  | **Jaanus Toomesoo** |
|  |  |  |
| *(allkirjastatud digitaalselt)* |  | *(allkirjastatud digitaalselt)* |

1. „1“ – täiesti amortiseerunud ehitise osa;

   „2“ – halvas seisukorras, kohest remonti/vahetamise planeerimist vajav ehitise osa;

   „3“ – remonti vajav, kuid veel kestev ehitise osa;

   „4“ – heas korras ehitise osa;

   „5“ – värskelt korrastatud ehitise osa, mis vastab heale ehitustavale ja ehitusnormidele [↑](#footnote-ref-1)